

**CITY OF BRIDGETON
NOTICE OF AUCTION**

PLEASE TAKE NOTICE: On October 20, 2023, at the time of 10:00 a.m., **(with mandatory registration from 9:30 a.m. to 10:00 a.m. – NO LATE ENTRY)** the City of Bridgeton will conduct an auction in accordance with N.J.S.A. 40A:12-13 for the sale of properties owned by the City. Said auction will take place at the Police and Municipal Court Administration Building, 330 Fayette Street, Bridgeton, New Jersey, at which time the City of Bridgeton shall receive bids regarding the sale of the properties listed below:

NO.	BLOCK	LOT	STREET ADDRESS/PROPERTY INFO	MINIMUM BID
1	8	5	Chestnut Avenue (land only / Irregular .61 acre)	\$1,000
2	64	1	449-451 N Pearl St (land only / 50' x 137' / .1537 acre) *	\$10,000
3	242	16	34 Taylor St (land only 43' x 49' / .0484 acres)	\$1,500
4	84	4	Lot N. Laurel St (land only / 20' x 130' / .0622 acre)	\$10,000 COMBINED WITH LOT 4
5	84	5	59 N. Laurel St (land only / 19' x 128' / .0567 acre)	
6	90	31	102 Walnut St (land only / 32' x 87' / .0633 acre)	\$2,500
7	106	19	76 Coral Ave (land only / 250' x 245' / 1.4061 acres)	\$15,000
8	108	5	E. Coral Ave (land only / 117' x 102' / .294 acre)	\$5,000
9	109	10	33-35 Coral Ave (land only / 47' x 133' & 15' x 152' / .1435 acre)	\$2,000
10	122	10	Blue Bowman Way (land only / 535' x 175' / Irregular 1.864 acres) *	\$20,000
11	123	1	Blue Bowman Way (land only / Irregular .782 acre) *	\$10,000
12	126	12	S. Pearl St (land only / 46' x 100' / .1056 acre) ***	\$25,000
13	129	25	Ellis St (land only / 40' x 100' / .0918 acre) **	\$500
14	131	31	6 South Ave (land only / 41' x 114' / .1073 acre) **	\$4,000
15	133	6	Grove St (land only / 57' x 150' / .1963 acre) **	\$5,000
16	139	4	29 Spruce St (land only / 50' x 150' / .1722 acre) **	\$500
17	140	13	Henry St (land only / 146' x 150' / .5028 acre) **	\$5,000
18	140	14	Henry St (land only / 146' x 150' / .5028 acre) **	\$5,000
19	143	32	Fremont Ave (land only / 50' x 147' / .1687 acre) **	\$4,000
20	143	41	152 Spruce St (land only / 50' x 160' / .1837 acre) **	\$4,000
21	143	50	76 Spruce St (land only / 50' x 150' / .1722 acre) **	\$4,000
22	144	1	South Ave (land only / 50' x 120' / .1377 acre) **	\$4,000

NO.	BLOCK	LOT	STREET ADDRESS/PROPERTY INFO	MINIMUM BID
23	152	12	S. East Ave (land only / 87' x 123' / .2711 acre)	\$5,000
24	154	9	S. Pine St (land only / 50' x 151' / .1733 acre)	\$4,000
25	154	14	S. Pine St (land only / 50' x 152' / .1733 acre)	\$4,000
26	155	17	S. Pine St (land only / 100' x 90' / .2112 acre)	\$5,000
27	155	23	294 S. Pine St (land only / 100' x 93' / .2135 acre)	\$5,000
28	169	27	Division St (land only / 100' x 125' / .287 acre) **	\$5,000
29	171	65	Pamphylia Ave (land only / 63' x 328' / .4052 acre)	\$5,000
30	171	68	Pamphylia Ave (land only / 50' x 300' / .3501 acre)	\$5,000
31	171	72	87 Pamphylia Ave (land only / 52' x 273' / .3138 acre)	\$5,000
32	181	14	Pamphylia Ave (land only / 50' x 125' / .1435 acre) ****	\$5,000
33	181	15	Pamphylia Ave (land only / 50' x 125' / .1435 acre) ****	\$5,000
34	185	8	Pamphylia Ave (land only / 50' x 125' / .1435 acre)	\$5,000
35	185	14	Pamphylia Ave (land only / 50' x 125' / .1435 acre)	\$10,000 lots 14 & 15 combined
36	185	15	172 Pamphylia Ave (land only / 50' x 125' / .1435 acre)	
37	185	17	176 Pamphylia Ave (land only / 57' x 125' / Irregular .1406 acre)	\$5,000
38	187	8 & 9	S. Burlington Rd (land only / 100' x 125' / .287 acre)	\$7,500
39	189	10	152 S. Burlington Rd (land only/ 47'x 125/ .1607 acre)	\$45,000 Lots 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, and 17 combined
40	189	11	S. Burlington Rd (land only 50' x 125/ .1435 acre)	
41	189	12	S. Burlington Rd (land only 50'x125/ .1435 acre)	
42	189	13	146 S. Burlington Rd (land only / 50' x 125' / .1435 acre)	
43	189	14	144 S. Burlington Rd (land only / 50' x 125' / .1435 acre)	
44	189	15	142 S. Burlington Rd (land only / 50' x 125' / .1435 acre)	
45	189	16	S. Burlington Rd (land only / 50' x 125' / .1435 acre)	
46	189	17	S. Burlington Rd (land only / 50' x 125' / .1435 acre)	
47	189	40	Pamphylia Ave (land only / 50' x 125' / .1435 acre)	\$5,000
48	189	41	Pamphylia Ave (land only / 50' x 125' / .1463 acre)	\$5,000
49	238	18	Hampton St (land only / 119' x 140' / .3825 acre)	\$5,000
50	76	23	524 Chestnut Ave (Building 1S-CB/.1091 acres)	\$50,000

* Hope VI Redevelopment Area ** Southeast Gateway Redevelopment Area

*** Port District Redevelopment Area **** Phoenix Redevelopment Area

TAKE NOTICE that City Council reserves the right to reject any bid, and has set a minimum bid with respect to the aforesaid properties.

TAKE FURTHER NOTICE that 10% of the bid price be paid by cash or certified or cashier's check at the time of the sale, and that settlement shall be held not later than 60 days from the date City Council accepts such bids unless an extension is approved by the City Council. In the event that the successful bidder fails to settle within the time directed, the 10% bid deposit shall be forfeited.

TAKE FURTHER NOTICE that the aforementioned sale will be subject to terms and conditions to be announced at the auction.

Nichole Almanza, RMC, Municipal Clerk

Advertisement Date: October 3, 2023 and October 10, 2023.

EXHIBIT "A"

CONDITIONS FOR PURCHASE OF AUCTIONED PROPERTY

Auction Date: October 20, 2023

Location: Municipal Court Building, 330 Fayette Street, Bridgeton, NJ 08302

Registration: 9:30am to 10:00am

Auction Start: 10:00am

REGISTRATION

All bidders/buyers desiring to participate in the auction must register between 9:30am and 10:00am. Once the auction begins, no late arrivals will be permitted to register. No exceptions.

10% deposit in cash or certified or cashier's check payable to the **City of Bridgeton** (non-interest bearing) pending acceptance or rejection of the bid by Bridgeton City Council. **No personal checks will be accepted.** Should the bid be rejected, the deposit shall be refunded to the party having paid the deposit. Should the bid be accepted, the deposit shall be non-refundable and applied toward the accepted bid price. In the event the City is unable to complete the transaction, the deposit will be refunded to the party having paid the deposit.

For any properties auctioned and/or sold, the City of Bridgeton makes no representations, claims, or promises regarding use of the property, whether pertaining to Zoning/Planning requirements or other land use requirements including Buyers' intended use for the property. The City of Bridgeton has no intention to condemn or re-acquire any of the properties being auctioned located in the Southeast Gateway Redevelopment (SEG) Area, Hope VI Redevelopment Area, Port District Redevelopment Area, or Phoenix Redevelopment Area in furtherance of any Redevelopment Plan for those areas.

The City of Bridgeton makes no representations, claims or warranties concerning condition of the property, structure(s) or appurtenances which may be located thereon and **the sale is completely "as is" and if applicable, with tenant(s).** The City of Bridgeton makes no guarantee as to marketability of title to the property and recommends that Buyer obtain a title search and title insurance with regard to the purchase, but Buyer is not required by the City to do so.

For all properties which contain a structure, the Buyer will be expected to bring the structure(s) into compliance with applicable codes within prescribed times. The City of Bridgeton shall require **Buyers to obtain necessary permits within 90 days of closing** unless otherwise extended by the City. The City of Bridgeton shall require Buyers to **complete rehabilitation and/or renovations within twelve (12) months of obtaining permits and obtain a certificate of occupancy**, unless otherwise extended by the City.

Buyers shall be required to comply with exterior property maintenance codes including maintenance of grass and vegetation overgrowth, maintaining property free of trash/litter/debris, and where applicable ensuring that structure(s) are properly boarded and secured until such time as it has been rehabilitated and/or occupied.

The sale of property by the City of Bridgeton shall be subject to a **Reverter Clause** in connection with the requirement to obtain permits and/or complete rehabilitation within prescribed times, as well as compliance with exterior property maintenance requirements. If the Buyer refuses or fails to meet deadlines and requirements in connection with rehabilitating and maintaining the acquired property, the property will revert back to the City of Bridgeton and the City of Bridgeton shall not refund the purchase price or any other payments to the Buyer including permit fees, and shall not reimburse Buyer for any costs incurred, including but not limited to, loan and closing costs.

All sales will include a requirement that the Buyer pay the City a fee of **\$350.00** for the costs to the City in connection with completion of the sale and preparation of the City's Deed, Affidavit of Consideration and GIT/REP-3 form, and any additional documents required by Buyer's title company, as well as the cost of recording the Deed from the City to Buyer and other documents required to be recorded. Any extraordinary fees in connection with additional documents required by Buyer's title company from the City, whether to be prepared by or reviewed by the City Solicitor, shall be paid by the Buyer.

The City and Buyer may negotiate such other terms and conditions associated with a sale as may be deemed acceptable to Bridgeton City Council. All offers must be accepted by resolution of Bridgeton City Council. **Prior to preparation of the City's deed to Buyer, the balance of the purchase price must be paid by certified check, cashier's check, or bank check payable to the City of Bridgeton within ten (10) days of acceptance of the bid by Bridgeton City Council via resolution. This check, plus a separate check to the City for \$350.00 as indicated above must be delivered to the City Clerk's Office, located at City Hall Annex, 181 E. Commerce Street, Bridgeton NJ 08302.**

All sales shall be completed within sixty (60) days of acceptance of Buyer's offer by City Council via resolution, unless otherwise extended by mutual agreement of the Buyer and the City of Bridgeton.

DATES TO REMEMBER

- ❖ Payment of purchase price balance will be due **10 days** after City Council accepts bids by Resolution.
- ❖ Complete all paperwork and closing within **60 days** after Council accepts bids.
- ❖ Permits must be obtained within **90 days** of closing.

ANEXO "A

CONDICIONES DE COMPRA DE LOS BIENES SUBASTADOS

Fecha de subasta: 20 de octubre de 2023

Ubicación: Edificio del Tribunal Municipal, 330 Fayette Street, Bridgeton, NJ 08302

Inscripción: de 9:30am. a 10:00 am.

Inicio de la subasta: 10:00 am.

INSCRIPCIÓN

Todos los licitadores/compradores que deseen participar en la subasta deberán registrarse entre las 9:30 am y las 10:00 am. Una vez iniciada la subasta, no se permitirá ninguna inscripción tardía. No hay excepciones.

Es requerido un depósito del 10% en efectivo, cheque certificado o de cajero bancario a nombre de la ciudad de Bridgeton (sin devengar intereses) pendiente que el Ayuntamiento de Bridgeton acepte o rechace la oferta. En caso de que la oferta sea rechazada, el depósito será reembolsado a la parte que lo haya pagado. En caso de que la oferta sea aceptada, el depósito no será reembolsable y se aplicará al precio de la oferta aceptada. En caso de que la Ciudad no pueda completar la transacción, el depósito será reembolsado a la parte que lo haya pagado. (NO SE ACEPTAN CHEQUES PERSONALES)

Para cualquier propiedad subastada y/o vendida, la ciudad de Bridgeton no hace representaciones, reclamaciones o promesas con respecto al uso de la propiedad, ya sea en relación con los requisitos de zonificación/planificación u otros requisitos de uso del suelo, incluyendo el uso previsto por los compradores para la propiedad. La Ciudad de Bridgeton no tiene intención de expropiar o readquirir ninguna de las propiedades subastadas situadas en el Área de Reurbanización de Southeast Gateway (SEG) o en el Área de Reurbanización de Hope VI en cumplimiento de ningún Plan de Reurbanización para dichas áreas.

La Ciudad de Bridgeton no hace representaciones, reclamos o garantías con respecto a la condición de la propiedad, estructura (s) o accesorios que pueden estar ubicados en el mismo y **la venta es completamente "tal cual" y en algunos casos con inquilino (s)**. La Ciudad de Bridgeton no garantiza la comerciabilidad del título de la propiedad y se recomienda que el Comprador obtenga una búsqueda de título y un seguro de título con respecto a la compra, pero el Comprador no está obligado por la Ciudad a hacerlo.

Para todas las propiedades que contengan una estructura, se esperará que el Comprador ponga la(s) estructura(s) en conformidad con los códigos aplicables dentro de los plazos prescritos. La ciudad de Bridgeton exigirá **a los compradores que obtengan los permisos necesarios en un plazo de 90 días a partir del cierre**, a menos que la ciudad prorrogue dicho plazo. La Ciudad de Bridgeton exigirá a los Compradores que **completan la rehabilitación y/o renovación en los doce (12) meses siguientes a la obtención de los permisos y obtengan un certificado de ocupación.**

Los compradores deberán cumplir con los códigos de mantenimiento exterior de la propiedad, incluyendo el mantenimiento de la hierba y la vegetación, el mantenimiento de la propiedad libre de basura/basura/escombros y, en su caso, garantizar que la(s) estructura(s) esté(n) debidamente tapiada(s) y asegurada(s) hasta el momento en que haya sido rehabilitada y/o ocupada(s).

La venta de la propiedad por parte de la Ciudad de Bridgeton estará sujeta a una **Cláusula de Reversión** en relación con el requisito de obtener permisos y/o completar la rehabilitación dentro de los plazos establecidos, así como el cumplimiento de los requisitos de mantenimiento exterior de la propiedad. Si el Comprador se niega o no cumple los plazos y requisitos en relación con la rehabilitación y el mantenimiento de la propiedad adquirida, la propiedad se revertirá a la Ciudad de Bridgeton y esta no reembolsará el precio de compra ni ningún otro pago al Comprador, incluyendo las tasas de permisos, y no reembolsará al Comprador ningún gasto en el que haya incurrido, tales como gastos de préstamo y cierre.

Todas las ventas incluirán un requisito de que el Comprador pague a la Ciudad una tarifa de **\$350.00** por los costos de la Ciudad en relación con la finalización de la venta y la preparación de la Escritura de la Ciudad, la Declaración Jurada de Contraprestación y el formulario GIT/REP-3, y cualquier documento adicional requerido por la compañía de títulos del Comprador, así como el costo de registro de la Escritura de la Ciudad al Comprador y otros documentos requeridos para ser registrados. Todos los gastos extraordinarios relacionados con los documentos adicionales exigidos por la empresa de títulos del Comprador a la Ciudad ya sean preparados o revisados por el Abogado de la Ciudad, correrán a cargo del Comprador.

La Ciudad y el Comprador pueden negociar otros términos y condiciones asociados a la venta que el Ayuntamiento de Bridgeton considere aceptables. Todas las ofertas deberán ser aceptadas por resolución del Ayuntamiento de Bridgeton. **Antes de la preparación de la escritura de la Ciudad al Comprador, el saldo del precio de compra debe pagarse mediante cheque certificado, cheque de caja o cheque bancario a nombre de la Ciudad de Bridgeton en un plazo de diez (10) días a partir de la aceptación de la oferta por el Ayuntamiento de Bridgeton. Este cheque, más un cheque separado a nombre de la Ciudad por \$350.00 como se indica arriba, debe entregarse en la Oficina del secretario de la Ciudad, ubicada en City Hall Annex, 181 E. Commerce Street, Bridgeton NJ 08302.**

Todas las ventas se completarán en un plazo de sesenta (60) días a partir de la aceptación de la oferta del Comprador por parte del Ayuntamiento mediante resolución, a menos que se prorrogue por mutuo acuerdo entre el Comprador y la Ciudad de Bridgeton.

FECHAS PARA RECORDAR

- ❖ El pago para saldar lo debido vencerá **10 días después** que el Ayuntamiento de Bridgeton acepte las ofertas mediante Resolución.
- ❖ Complete todos los trámites y el cierre **dentro de los 60 días** después que Ayuntamiento de Bridgeton acepte las ofertas.
- ❖ Permisos deben ser obtenidos **dentro de los 90 días** del cierre.